

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик «Квартал-2»

(наименование застройщика)

ИНН 3662280796

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс

394005, г. Воронеж, Московский пр, 129, корп.  
1, оф.77

и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.04.2021

№ 36-RU36302000-031-2021

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, 1 очередь строительства по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, 116/5, 116/23, 116/24, 116/25

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-007567-2021 от 20.02.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0602001:39541	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0602001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка РФ-36-2-02-0-00-2020-0279 от 18.12.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АБ «А.Лен» в 2020 году, шифр С-0408-2020	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):	15191,5	Площадь участка (кв. м):
Объем (куб. м):	57814,6	в том числе подземной части (куб. м):	23650,6

Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	640,2		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) – 6712,3 кв.м., общая площадь наземных этажей – 9605,0 кв.м., общая площадь подземного этажа – 5586,5 кв.м., количество машиномест в подземной автостоянке – 115 шт, общая площадь нежилых помещений – 269,26 кв.м., в том числе: площадь внеквартирных кладовых – 55,76 кв.м., площадь нежилых помещений коммерческого назначения – 213,5 кв.м. количество квартир – 134 шт.		
<b>Корпус 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	18359,0
Объем (куб. м):	40870,4	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	763,5		
Иные показатели:	Общая площадь наземной части здания – 11438,2 кв.м., общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) – 8132,1 кв.м., общая площадь нежилых помещений - 839,6 кв.м., в том числе: площадь внеквартирных кладовых – 397,4 кв.м., площадь нежилых помещений коммерческого назначения – 442,2 кв.м. количество квартир – 134 шт.		
<b>Корпус 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	11540,2	Площадь участка (кв. м):	18359,0
Объем (куб. м):	41191,7	в том числе подземной части (куб. м):	2970,4
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	772,8		
Иные показатели:	Общая площадь наземных этажей – 10813,4 кв.м., общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) – 7822,4 кв.м., общая площадь подземного этажа – 726,8 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 437,62 кв.м., в том числе: площадь внеквартирных кладовых – 145,42 кв.м., площадь нежилых помещений коммерческого назначения – 292,2 кв.м. количество квартир – 113 шт.		



5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Ломоносова, 116/5, 116/23, 116/24, 116/25
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” 04 20 24 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ разделом 6: «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности  
первого заместителя  
главы администрации по  
городскому хозяйству  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



А.В. Прихожаев  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ 30 ” 04 20 24 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

Приложение № 1

к разрешению на строительство от 30.04.2021 № 36-RU36302000-031-2021 на строительство объекта: «Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, 1 очередь строительства по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, 116/5, 116/23, 116/24, 116/25».

Изменение № 1:

2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-007567-2021 от 20.02.2021 № 2021-06-287034-ТООУ-РМ от 28.06.2021
---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------

Изменение № 2:

В п. 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» внести следующие изменения:

- Корпус 1

Иные показатели:

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) – 6712,3 кв.м., общая площадь наземных этажей – 9605,0 кв.м., общая площадь подземного этажа – 5586,5 кв.м., количество машиномест в подземной автостоянке – 115 шт., общая площадь нежилых помещений – 666,66 кв.м., в том числе: площадь внеквартирных кладовых – 453,16 кв.м., площадь нежилых помещений коммерческого назначения – 213,5 кв.м., количество квартир – 134 шт.

- Корпус 2

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2			
	Общая площадь (кв. м):	11438,2	Площадь участка (га):	18359,0
	Объем (куб. м):	40870,4	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	763,5			

Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) – 8132,1 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 442,2 кв.м., в том числе площадь нежилых помещений коммерческого назначения – 442,0 кв.м., количество квартир – 134 шт.
------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Изменение № 3:

В п. 5 внести следующие изменения:

Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Ломоносова, земельный участок 116
---------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Исполняющий обязанности  
первого заместителя главы  
администрации по  
городскому хозяйству  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



А.В. Прихожаев

(расшифровка подписи)

“30” 06 2021 г.

М.П.



## Приложение № 2

к разрешению на строительство от 30.04.2021 № 36-RU36302000-031-2021  
на строительство объекта:

«Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и  
подземным паркингом, 1 очередь строительства»  
по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город  
Воронеж, город Воронеж, улица Ломоносова, земельный участок 116.

### Изменение № 4:

2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-007567-2021 от 20.02.2021 № 2021-06-287034-ТООУ-РМ от 28.06.2021 № 36-2-1-2-045174-2021 от 12.08.2021
---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Изменение № 5:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное Бюро «А.ЛЕН» Шифр С-04-08-2020, 2021 год  ООО «Проект -36» Шифр ГС-0.02.2020-ПОДЗ, 2020 год  ИП Терехов Евгений Павлович Шифр С-0408-2020, 2021 год  ООО «СТП» Шифр 2021-281/1, 2021 год
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Изменение № 6:

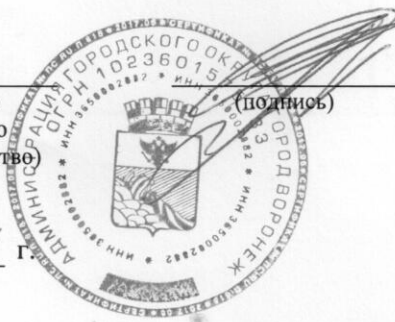
В п. 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» читать в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	40790,65	Площадь участка (кв. м):	18359,0
Объем (куб. м):	149554,30	в том числе подземной части (куб. м):	33549,5

Количество этажей (шт.):	19-20	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1-2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4008,98		
Иные показатели:	<p>Площадь застройки ниже отм. 0.000 – 4008,98 кв.м., площадь застройки выше 0.000 – 2102,8 кв.м., общее количество квартир – 387 шт., общая площадь квартир – 22414,71 кв.м., площадь квартир (не включая летние помещения) – 21794,11 кв.м.</p> <p>В т.ч.:</p> <p>Подземный паркинг Площадь застройки – 3524,5 кв.м., общая площадь – 6777,58 кв.м., строительный объем – 29964,2 куб.м., количество этажей – 2 шт., в т.ч. количество подземных этажей – 2 шт., вместимость паркинга – 178 м/мест, площадь парковочных мест – 2358,5 кв.м., общая площадь кладовых для хранения багажа – 56,8 кв.м., количество кладовых для хранения багажа – 7 шт.;</p> <p>Корпус № 1 Площадь застройки – 642,2 кв.м., площадь здания (выше отм. 0.000) – 9613,2 кв.м., строительный объем – 36938,6 куб.м., количество этажей – 20 шт., этажность – 18 шт., общее количество квартир – 136 шт., общая площадь квартир – 6658,92 кв.м., площадь квартир (не включая летние помещения) – 6464 кв.м., полезная площадь помещений организаций торговли/общественного питания – 257,76 кв.м., количество кладовых (выше отм. 0.000) – 34 шт., общая площадь кладовых – 52,19 кв.м.</p> <p>Корпус № 2 Площадь застройки – 720,9 кв.м., площадь здания (выше отм. 0.000) – 11620,66 кв.м., общая площадь здания – 12647,36 кв.м., строительный объем – 41642,4 куб.м., количество этажей – 20 шт., этажность – 18 шт., общее количество квартир – 136 шт., общая площадь квартир – 8027,17 кв.м., площадь квартир (не включая летние помещения) – 7786,44 кв.м., полезная площадь помещений организаций торговли/общественного питания – 440,71 кв.м., количество кладовых (выше ниже отм. 0.000) – 82 шт., общая площадь кладовых – 350,97 кв.м.</p> <p>Корпус № 3 Площадь застройки – 739,7 кв.м., площадь здания (выше отм. 0.000) – 11053,41 кв.м., общая площадь здания – 11752,51 кв.м., строительный объем – 41009,1 куб.м., количество этажей – 19 шт., этажность – 18 шт., общее количество квартир – 115 шт., общая площадь квартир – 7728,62 кв.м., площадь квартир (не включая летние помещения) – 7543,67 кв.м., полезная площадь помещений организаций торговли/общественного питания – 342,5 кв.м., количество кладовых (ниже отм. 0.000) – 29 шт., общая площадь кладовых – 133,51 кв.м.</p>		

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
администрации по  
градостроительству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



А.В. Головацкий  
(расшифровка подписи)

“ 09 ” 09 20 21 г.

М.П.